

Instrukcja użytkowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym w Warszawie przy Al. Rzeczypospolitej 8

SPIS TREŚCI

1. OPIS OSIEDLA.
2. KONSTRUKCJA BUDYNKU.
3. PRACE ARANŻACYJNE.
4. WYKOŃCZENIE PODŁÓG.
5. ŚLUSARKA ALUMINIOWA.
6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE.
7. INSTALACJE SANITARNE.
 - 7.1 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.
 - 7.2 INSTALACJA WODY CIEPŁEJ, ZIMNEJ I KANALIZACJA.
 - 7.3 KURTYNY POWIETRZNE.
8. WENTYLACJA.
9. PLATFORMY PARKINGOWE.

1. OPIS OSIEDLA.

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, zlokalizowany w Warszawie przy Al. Rzeczypospolitej 8. Budynek składa się z 11 klatek schodowych i garażu podziemnego na poziomie -1.

W budynku znajdują się dwa śmietniki przeznaczone dla Właścicieli mieszkań, tj. śmietnik z prawej strony wjazdu do garażu oraz śmietnik naprzeciwko wejścia do klatki schodowej nr 6. Natomiast dla usług zaprojektowano osobny śmietnik, który zlokalizowany jest naprzeciwko wejścia do klatki nr 6.

2. KONSTRUKCJA BUDYNKU.

- Konstrukcja budynku szkieletowa (ściany i słupy żelbetowe);
- Fundamenty posadowione bezpośrednio na płycie fundamentowej;
- Ściany działowe między lokalami z bloczków silikatowych gr. 25 cm;
- Ściany działowe wewnętrzne w mieszkaniach z bloczków silikatowych gr. 12 cm;
- Stropy płytowe monolityczne;
- Trzony windowe żelbetowe monolityczne;
- Klatki schodowe żelbetowe monolityczne.

UWAGA: Zabrania się kucia w żelbetowych elementach konstrukcyjnych, ścianach między-lokalowych, szachtach instalacyjnych oraz ścianach zewnętrznych.

3. PRACE ARANŻACYJNE.

Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w konstrukcję obiektu - wyburzanie ścian nośnych, słupów, belek nośnych, czy innych elementów konstrukcyjnych.

Przy dokonywaniu aranżacji lokalu zabrania się pod rygorem utraty gwarancji na lokal aranżowany i lokale przyległe, dokonywania bez uzgodnienia z Zarządcą i Gwarantem wyburzeń ścian i nadproży oraz budowy nowych ścian wypełniających czy skuwaniu posadzek. Niedopuszczalne jest przeciążanie konstrukcji przez niewłaściwe składowanie materiałów przy prowadzeniu prac wykończeniowych – hałdowanie gruzu, punktowe składowanie materiałów wykończeniowych.

Z uwagi na pracę konstrukcji nowego budynku możliwe jest występowanie spękania ścian. Nie wolno dokonywać przeróbek ścian osłonowych, międzylokalowych i ścian stanowiących obudowy szachtów instalacyjnych. Dopuszczalne są przeróbki tylko ścian działowych w lokalach po zakończeniu okresu gwarancyjnego obowiązującego Generalnego Wykonawcę. Przeróbki te powinny być zgłoszone i uzgodnione z administracją budynku oraz powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionych osób.

1. Zabronione jest ingerowanie w elementy obudowy szachtów instalacyjnych z uwagi na ryzyko uszkodzenia instalacji tam się znajdujących.
2. Zabronione jest wykonywanie bruzd poziomych w ścianach murowanych, gdyż może to spowodować utratę stateczności ściany.
3. Nie wolno wykuwać wnęk i bruzd w ścianach osłonowych, międzylokalowych i obudowach szachtów instalacyjnych, itp. ze względu na termiczne i akustyczne parametry wszystkich przegród zewnętrznych i wewnętrznych.
4. Wszelkie instalacje, o ile nie zostały schowane w grubości ścian i posadzek należy obudowywać, np. w technologii gipsowo-kartonowej. Wkuwanie instalacji w ściany może spowodować niedające się usunąć zjawiska przemarzania ścian zewnętrznych, pęknięcia ścian działowych oraz naruszenie akustyki lokalu.

4. WYKOŃCZENIE PODŁÓG.

Lokale Usługowe – szlichta cementowa (szlichta przystosowana do montażu płytek ceramicznych, paneli, parkietów i desek z drewna nie egzotycznego np. dąb, jesion, buk, sosna, olcha itp.).

Przy układaniu podłóg z drewna egzotycznego, należy stosować warstwy wzmacniające zgodnie z technologią wymaganą i zalecaną przez producenta podłogi.

UWAGA: Zabrania się kucia i wiercenia w posadzce, wszelka ingerencja ze strony Najemcy powodująca uszkodzenie szlichty może spowodować uszkodzenie instalacji podposadzkowej oraz skutkuje utratą gwarancji ze strony (GW).

5. ŚLUSARKA ALUMINIOWA.

Profile aluminiowe

Oprócz działania czynników związanych z pogodą (słońce, mróz, opady atmosferyczne) profile aluminiowe w ścianach zewnętrznych budynków są narażone na działanie agresywnych

czynników powietrza, a przez to są elementami, na których odkładają się zanieczyszczenia. Dlatego elementy te muszą być regularnie czyszczone, z częstotliwością zależną od lokalizacji konstrukcji. Częstotliwość czyszczenia zależy od wielu czynników:

- położenia geograficznego budynku,
- środowiska (otoczenia), w jakim budynek się znajduje, np. morskiego, przemysłowego, kwaśnego, zasadowe, itp.,
- stopnia zanieczyszczenia atmosfery,
- strefy wiatrowej,
- stopnia osłonięcia budynku przez budynki sąsiadujące,
- możliwości przenoszenia drobin (zwłaszcza piasku), powodujących erozję powłoki,
- jeśli warunki otoczenia budynku ulegną w czasie jego eksploatacji zmianie, np. ze środowiska wiejskiego w przemysłowe.

Zalecaną metodą czyszczenia powierzchni lakierowanych jest regularne mycie roztworem łagodnego detergentu (np. 5% płynu do mycia naczyń) w ciepłej wodzie. Wszystkie powierzchnie powinny być czyszczone delikatną gąbką lub szmatką. Nie wolno stosować szczotek twardszych niż z naturalnego włosa. Po myciu powierzchnię należy dokładnie spłukać czystą wodą. Zalecane jest sprawdzenie w niewidocznym miejscu, wpływu środka czyszczącego na lakier.

Pod żadnym pozorem nie wolno stosować środków czyszczących o Ph poniżej 5 lub powyżej 8. W przypadku silnego miejscowego zabrudzenia można polerować lekko ścierną pastą polerską. Zabezpieczenie powierzchni - delikatną warstwą specjalnego środka konserwującego, niezawierającego wosku, wazeliny, lanoliny lub podobnych substancji.

Jeśli zanieczyszczenia atmosferyczne spowodowały trudno usuwalne plamy, do ich usunięcia z powierzchni lakierowanych zalecana jest benzyna ekstrakcyjna. W tym wypadku nie wolno stosować materiałów ściernych (papier ścierny, pasty polerskie) ani rozpuszczalników zawierających: ketony, estry lub alkohole.

Regularne mycie zapobiega powstawaniu intensywnych, bardzo trudnych do usunięcia zabrudzeń. W przypadku atmosfery niezanieczyszczonej wystarczy mycie dwa razy do roku. Częstotliwość mycia należy zwiększyć w przypadku zabrudzenia substancjami, które przy długotrwałym kontakcie z powierzchnią lakierowaną, mogą ją trwale uszkodzić, a nawet wejść w reakcję z aluminium. W środowisku przemysłowym normalna częstotliwość czyszczenia powinna wynosić 1 raz na kwartał, jednakże w szczególnych przypadkach (np. kombinacja niekorzystnych czynników), powinna być zwiększona.

Uszczelki

Uszczelki wykonane z materiału EPDM nie wymagają specjalnej konserwacji.

UWAGA: Samodzielny montaż dodatkowych elementów na oknach i drzwiach (zamki, blokady, łańcuchy, rolety, folie) w okresie gwarancji i rękojmi skutkuje utratą gwarancji i rękojmi.

Warunki ogólne użytkowania drzwi. Nie należy umieszczać jakichkolwiek przedmiotów w polu poruszania się skrzydeł drzwi, należy unikać silnych uderzeń skrzydła o ościeżnicę, a także blokowania skrzydła w pozycji otwartej (powoduje to wyciągnięcie sprężyny samozamykacza).

Serwis i konserwacja

Aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie drzwi oraz zachować prawa wynikające z gwarancji należy poddawać drzwi okresowym przeglądom i konserwacji przynajmniej raz na 6 miesięcy. Przegląd okresowy powinien obejmować następujące czynności:

- sprawdzenie funkcjonalności drzwi;
- sprawdzenie powłoki lakierniczej;
- sprawdzenie stanu uszczelki (przy widocznych uszkodzeniach mechanicznych lub odklejeniu można wymienić na nową);
- sprawdzenie i ewentualne poprawienie mocowania zamków drzwi (należy dbać o czystość i naoliwienie zamka, ponadto należy kontrolować odpowiednie zagłębienie języka zamka w komorze zamka w ościeżnicy);
- kontrolowanie prawidłowego działania klamki;
- dbanie o zachowanie odpowiednich szczelin między skrzydłem, a ościeżnicą;
- regulacja samozamykaczy, elektrorygli, itp.;
- przesmarowanie (naoliwienie) zawiasów i innych elementów ruchomych;
- sporządzenie protokołu przeglądu serwisowego.

Wszystkie koszty związane z wymianą elementów i części wynikłe z ich naturalnego zużycia w trakcie użytkowania ponosi użytkownik obiektu.

Producent jest zwolniony od udzielonych zobowiązań i gwarancji w następujących przypadkach:

- dokonywania przez użytkownika zmian konstrukcyjnych we własnym zakresie;
- uszkodzenia mechanicznego wyrobu, wynikłego na skutek niewłaściwej eksploatacji;
- powstania wad spowodowanych niewłaściwą konserwacją;
- niewykonania przeglądu okresowego przez autoryzowaną firmę. Przeglądy przeprowadza się w odstępach 3 – miesięcznych (urządzenia automatyczne) i 6 – miesięcznych.
- dokonania przez użytkownika samodzielnego montażu, który nie został odebrany przez autoryzowaną firmę producenta;
- usunięcia tabliczki znamionowej;
- samowolne zamocowania jakichkolwiek elementów dodatkowych do płyty drzwiowej lub ościeżnicy.

6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE.

Instalacja w lokalach usługowych.

Liczniki energii dla lokali usługowych zostały zamontowane w poziomie garażu:

- w rozdzielnicy usług RGU zlokalizowanej przy klatce nr 2 dla lokalu usługowego U02, U03, U04, U06, U07, U08, U09, U10;
- w rozdzielnicy głównej zlokalizowanej przy klatce nr 10 dla lokalu usługowych U01, U05, U11.

Dla lokali usługowych, jako zabezpieczenia przedlicznikowe przewidziano wyłączniki instalacyjne nadmiarowoprądowe selektywne (trójfazowe).

Kabel zasilający został zakończony tablicą elektryczną wyposażoną w rozłącznik izolacyjny oraz zabezpieczenie różnicowo-prądowe i nadmiarowe dla zabezpieczenia nagrzewnicy elektrycznej – przewody YDY 5x4mm² do nagrzewnicy ułożone natynkowo w rurkach PCV.

Pozostała instalacja elektryczna do rozprowadzenia wewnątrz lokalu po stronie Najemcy.

W przypadku całkowitego zaniku napięcia w lokalu usługowym należy zwrócić się do właściwej służby technicznej, ustanowionej przez Zarządcę budynku. Ze względu na bezpieczeństwo nie wolno dokonywać żadnych samodzielnych zmian i napraw w rozdzielni elektrycznej. W przypadku takiej konieczności należy zwrócić się do elektryka posiadającego odpowiednie uprawnienia. Raz w miesiącu należy sprawdzić działanie wyłączników różnicowoprądowych poprzez wciśnięcie przyciski „test”. Jeżeli aparat jest sprawny, nastąpi jego samoczynne wyłączenie. Instalacja elektryczna w lokalu usługowego podlega kontroli raz na 5 lat. Zakres kontroli, którą może przeprowadzić tylko osoba z odpowiednimi uprawnieniami, obejmuje sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, działania wyłączników różnicowoprądowych i stanu izolacji przewodów.

Instalowany przez Państwa sprzęt wyposażenia lokali usługowych musi spełniać wymagania dla instalacji trój- lub pięcioletowej z przewodem ochronnym PE oraz wyłącznikami różnicowoprądowymi. W przypadku zainstalowania sprzętu uszkodzonego, zawilgoconego lub o złym stanie izolacji będzie następować samoczynne wyłączenie bezpiecznika powodującego wyłączenie napięcia w obwodzie.

W łazienkach należy zainstalować oprawy o II klasie ochronności izolacji (oprawa powinna być oznaczona symbolem „podwójnego kwadratu”) oraz zapewniające odpowiednią ochronę przed wodą (IP 44).

Instalacja telefoniczna, internetowa, RTV kablowa, RTV-SAT naziemna i satelitarna

Okablowanie wykonane w garażu na dedykowanych trasach kablowych od pom. telekomunikacyjnych lub szafek teletechnicznych do tablicy teletechnicznej w lokalu usługowym.

Do ww. tablicy zostały doprowadzone przewody:

- 1x światłowód, 2x U/UTP, 1x przewód TV kablowej,
- 1x przewód TV naziemnej i satelitarnej.

Dla: 1x światłowód, 2x U/UTP, 1x przewód TV kablowej - korzystanie z instalacji będzie możliwe po podpisaniu umowy z operatorem.

Dla: 1x przewód TV naziemnej i satelitarnej - korzystanie z instalacji natychmiast po podłączeniu sprzętu RTV.

Pozostała instalacja teletechniczna wewnątrz lokalu do rozprowadzenia po stronie Najemcy.

7. INSTALACJE SANITARNE.

Czynności obsługowe przy instalacji wodnej, grzewczej oraz wentylacji powinny wykonywać tylko osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe po uzgodnieniu z administratorem budynku.

Podstawą wykonywania wszelkich czynności konserwacyjnych i obsługowych instalacji wody zimnej, ciepłej, centralnego ogrzewania, ogrzewania podłogowego oraz wentylacji i klimatyzacji są instrukcje obsługi, dokumentacja powykonawcza, a także wiedza ogólna na temat instalacji wewnętrznych w budynkach.

7.1 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z węzłów cieplnych.

Instalacja centralnego ogrzewania wykonana została z rur stalowych czarnych (poziomy i pionowy) oraz z rur KAN-THERM system PRESS (rozprowadzenie instalacji w lokalach).

Zawory odcinające oraz regulacyjne do poszczególnych lokali znajdują się w szachcie instalacyjnym na parterach następujących klatek schodowych:

- klatka nr 2: usługa nr U01, U02, U03;
- klatka nr 3: usługa nr U04, U05;
- klatka nr 4: usługa nr U06;
- klatka nr 5: usługa nr U07, U08, U09;
- klatka nr 6: usługa nr U10, U11.

W szachcie tym znajdują się również liczniki energii cieplnej pozwalające na indywidualne rozliczenie poszczególnych właścicieli mieszkań za pobraną energię cieplną.

Instalacja wewnętrzna lokalowa wykonana jest z rur KAN-THERM system PRES od szachtu instalacyjnego na klatce do grzejników w lokalu za pomocą rur typu KAN-THERM system PRES i prowadzona w warstwach posadzkowych w izolacji termicznej polietylenowej gr. 9 mm. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie dokonywać odwiertów w posadzce.

Lokale usługowe wyposażone są w grzejniki stalowe płytowe oraz grzejniki łazienkowe drabinkowe. Sterowanie temperaturą w lokalu odbywa się poprzez system automatyki lokalowej poprzez odpowiednią regulację głowic termostatycznych zamontowanych na grzejnikach.

Zabrania się demontażu grzejników, gdyż grozi to zapowietzeniem instalacji, a w konsekwencji zakłóceniem pracy instalacji grzewczej (mniejsza wydajność).

Zaleca się, (w okresie zimowym) w czasie wietrzenia pomieszczenia poprzez otwarcie okien, zamykać przepływ czynnika grzewczego poprzez zamknięcie obwodu grzewczego pomieszczenia. Po zakończeniu wietrzenia należy przywrócić wartość nastawnika do temperatury pierwotnej. Takie postępowanie pozwala na oszczędną gospodarkę ciepłem.

UWAGA: Montaż grzejników może wykonać tylko osoba posiadające odpowiednie kwalifikacje. Niewłaściwe użycie może doprowadzić do zalania lokalu. Zakręcenie głowicy termostatycznej nie odcina dopływu wody do grzejnika. Kładzenie na grzejnikach ciężkich przedmiotów lub siadanie czy stawanie na grzejnikach może doprowadzić do pocięcia górnych kratek, zerwania stopek, a w rezultacie uszkodzenia podłączenia grzejnika i zalaniem lokalu.

7.2 INSTALACJA WODY CIEPŁEJ, ZIMNEJ I KANALIZACJA.

Zasilanie wody do budynku odbywa się z zewnętrznego przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej.

Zgodnie z wykonanym systemem instalacji, armatura odcinająca pionowy wody zimnej i ciepłej dostępna jest z szachów instalacyjnych na klatkach schodowych. W szachtach znajdują się również wodomierze wody zimnej i ciepłej.

Instalacja wody ciepłej zasilana jest z węzła cieplnego znajdującego się w budynku i rozprowadzana jest tym samym systemem rur prowadzonym równolegle do instalacji wody zimnej.

Instalacja wewnętrzna lokalowa wykonana jest z rur KAN-THERM system PRES. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie dokonywać odwiertów w posadzce oraz w ścianach w miejscu prowadzenia rurociągów.

Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie dokonywać odwiertów w posadzce oraz w ścianach w miejscu prowadzenia rurociągów.

Uszkodzenie instalacji rurowych przebiegających w warstwach posadzki lub ściennych poprzez nie stosowanie się do powyższej zasady grodzi zalaniem sąsiednich lokali i utratą gwarancji na wykonane instalacje.

Instalacja nie wymaga szczególnej konserwacji, lecz dokonywania cyklicznych przeglądów stanu i drożności instalacji.

Kanalizacja sanitarna służy wyłącznie do odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych powstałych wskutek normalnego użytkowania.

Zabroniony jest demontaż elementów odpowiedzialnych za bezpieczeństwo pożarowe budynku. Również zabronione jest przebudowywanie szachów instalacyjnych, będących wydzieloną strefą pożarową budynku.

UWAGA: Zabrania się wrzucania do rur kanalizacyjnych śmieci, gruzu, resztek farb, klejów, zapraw oraz innych odpadów stałych, płynnych w trakcie i po przeprowadzonych pracach wykończeniowych, itp. Może to spowodować zatkanie rur kanalizacyjnych, co w rezultacie może skutkować zalaniem mieszkania na parterze.

Dla lokali usługowych nr 1, 2, 5, 11 w których przewidywane są usługi gastronomiczne projektuje się niezależny ciąg kanalizacji z odprowadzeniem do 2 tłuszczowników z komorami pompowymi obok.

Proponuje się tłuszczowniki firmy PUR AQUA z Warszawy typ Pur-Tpe-2(200) o parametrach pracy $V=2 \text{ dm}^3/\text{s}$, $H=2,5\text{m}$ i długość przewodów tłocznych 8m. Pompownie typ Pur-KpomPe z pompami z pływakiem o mocy 750W i $U=230\text{V}$.

7.3 KURTYNY POWIETRZNE.

Nad drzwiami wejściowymi do poszczególnych lokali usługowych zainstalowano elektryczne kurtyny powietrzne model WING E100-200 producent VTS. Kurtynę powietrzną obsługują się za pomocą panelu sterującego model HMI WING-EC. Jako załącznik nr 2 do niniejszej instrukcji załączono DTR (dokumentację techniczno-ruchową) dla kurtyny powietrznej oraz jako załącznik nr 3 instrukcję obsługi panelu sterującego.

8. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH.

W lokalach usługowych na parterze budynku przewidziano systemy wentylacyjne z podwieszanymi centralami nawiewno-wyciągowymi z wysokowydajnymi wymiennikami przeciwprądowymi. Oznaczenie systemu W2. Powietrze świeże do centrerek dostarczane będzie z czerpni ściennych usytuowanych na elewacjach. Powietrze z pomieszczeń usługowych usuwane będzie nad dach. Dla zapleczy pomieszczeń usługowych zaprojektowano wyciągowe system wentylacji obsługujące toalety.

Dla każdego lokalu zaprojektowano szachty instalacyjne dla wentylacji.

W części usługowej przewidziano następujące rodzaje powierzchni usługowych: handlowe, gastronomiczne, apteki.

Usługi handlowe zapewnione będą miały dwa wyciągi nad dach w tym jeden z pomieszczenia sanitarnego.

Usługi gastronomiczne (restauracje) U01, U05, U11 mają zapewnione pięć kanałów wyciągowych wyprowadzonych nad dach, w tym jeden z pomieszczenia sanitarnego zaplecza, jeden z pomieszczeń sanitarnych dla klientów, jeden z zaplecza gastronomi, jeden z sali konsumenckiej, jeden z okapu.

Usługa gastronomiczna (bufet, bar) U02 ma zapewnione cztery kanały wyciągowe wyprowadzone nad dach, w tym jeden z pomieszczenia sanitarnego zaplecza, jeden z pomieszczeń sanitarnych dla klientów, jeden dla wentylacji ogólnej, jeden z okapu.

Usługi handlowe z projektowaną funkcją apteka lokale U06 i U07 zapewnione będą miały trzy kanały wyciągowe wyprowadzone nad dach w tym jeden z pomieszczenia sanitarnego.

Dla części usługowej zaprojektowano klapy ppoż. Klapy sterowane wyzwalaczami topikowymi z wyłącznikami krańcowymi.

Kanały w szachtach, klapy ppoż oraz kanały dla wyciągów okapowych zabezpieczone otulinami ppoż 120EIS w zakresie projektu.

Rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych, montaż central wentylacyjnych oraz okanalowanie systemów wentylacji usług ponad połacią dachu budynku w gestii Najemcy lub Właściciela lokalu. Kanały wyciągowe z okapów stal kwasoodporna.

Bilans powietrza dla powierzchni usługowych :

U_01						117,76	gastr.	v m3	m3/h	wc m3/h	wym
+1	U01	U01.1	Pow.	usługowa	72,70	72,7		218	1310		6w
+1	U01	U01.2	Zaplecze		42,91	42,91		128	2580		20w
+1	U01	U01.3	Toaleta		2,15	2,15				180	
U_02						42,65	gastr				
+1	U02	U02.1	Pow.	usługowa	27,77	27,77		74	450		6w
+1	U02	U02.2	Zaplecze		12,05	12,05		36	720		20w
+1	U02	U02.3	Toaleta		2,83	2,83				130	
U_03						79,07	handl.				
+1	U03	U03.1	Pow.	usługowa	53,76	53,76		161	650		4w
+1	U03	U03.2	Zaplecze		22,99	22,99		69	280		4w
+1	U03	U03.3	Toaleta		2,32	2,32				50	
U_04						94,05	handl.				
+1	U04	U04.1	Pow.	usługowa	55,48	55,48		166	670		4w
+1	U04	U04.2	Zaplecze		36,25	36,25		109	436		4w
+1	U04	U04.3	Toaleta		2,32	2,32				50	
U_05						114,77	gastr				
+1	U05	U05.1	Pow.	usługowa	66,08	66,08		199	1200		6w
+1	U05	U05.2	Zaplecze		46,96	46,96		150	3000		20w
+1	U05	U05.3	Toaleta		1,73	1,73				180	

U_06							65,82	apteka				
+1	U06	U06.1	Pow.	usługowa	44,97	44,97		134	270		2w	
+1	U06	U06.2	Zaplecze		18,34	18,34		55	160		3w	
+1	U06	U06.3	Toaleta		2,51	2,51				50		
U_07							67,97	apteka.				
+1	U07	U07.1	Pow.	usługowa	42,13	42,13		128	260		2w	
+1	U07	U07.2	Zaplecze		23,31	23,31		70	210		3w	
+1	U07	U07.3	Toaleta		2,53	2,53				50		
U_08							84,57	handl.				
+1	U08	U08.1	Pow.	usługowa	51,37	51,37		155	620		4w	
+1	U08	U08.2	Zaplecze		31,05	31,05		93	280		4w	
+1	U08	U08.3	Toaleta		2,15	2,15				50		
U_09							68,63	handl.				
+1	U09	U09.1	Pow.	usługowa	41,27	41,27		124	500		4w	
+1	U09	U09.2	Zaplecze		25,37	25,37		76	310		4w	
+1	U09	U09.3	Toaleta		1,99	1,99				50		
U_10							59,6	handl.				
+1	U10	U10.1	Pow.	usługowa	40,81	40,81		122,43	490		4w	
+1	U10	U10.2	Zaplecze		16,44	16,44		68	270		4w	
+1	U10	U10.3	Toaleta		2,35	2,35				50		
U_11							130,3	gastr				
+1	U11	U11.1	Pow.	usługowa	73,14	73,14		219	1320		6w	
+1	U11	U11.2	Zaplecze		54,93	54,93		165	3300		20w	
+1	U11	U11.3	Toaleta		2,23	2,23				50		

Nad każdym z wejść do lokali usługowych zainstalowana będzie kurtyna powietrzna elektryczna.

Wentylatory sanitariatów, kurtyny powietrzne oraz centrale wentylacyjne z nagrzewnicami zasilane będą z tablicy elektrycznej lokalu, która posiada w sobie niezbędną na te cele moc elektryczną.

W każdym lokalu istnieje możliwość zainstalowania indywidualnej klimatyzacji. Agregaty skraplające usytuowane będą w garażu.

Dla systemu zaprojektowano klapy ppoż z siłownikami topikowymi.

Intensywność wentylacji 3wymiany.

9. PLATFORMY PARKINGOWE.

SZCZEGÓŁOWA INSTRUKCJA OBSŁUGI PLATFORMY PARKINGOWEJ JEST ZAŁĄCZNIKIEM NR 1 DO INSTRUKCJI UŻYTKOWANIA LOKALU.

UWAGA: zakaz wjazdu do garażu podziemnego samochodami z instalacją LPG z uwagi na możliwość uruchomienia systemu alarmowego instalacji p. poż.

ZAŁĄCZNIKI:

Wersja elektroniczna:

1. INSTRUKCJA OBSŁUGI PLATFORMY PARKINGOWEJ.
2. DTR KURTYNA POWIETRZNA VTS WING E100-200
3. INSTRUKCJA OBSŁUGI PANELU STERUJĄCEGO KURTYNĘ WING EC

Wersja papierowa:

4. INSTRUKCJA MONTAŻU I UŻYTKOWANIA GŁOWIC TERMOSTATYCZNYCH DO GRZEJNIKÓW PŁYTOWYCH -
5. KARTA GWARANCYJNA, INSTRUKCJA MONTAŻU I EKSPLOATACJI WODOMIERZA.
6. OPIS TECHNICZNY I KARTA GWARANCYJNA CIEPŁOMIERZY KOMPAKTOWYCH.