

INSTRUKCJA EKSPLOATACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. AL. RZECZYPOSPOLITEJ 8 W WARSZAWIE.

W lokalach mieszkalnych wykonano system wentylacji mechanicznej wyciągowej. Świeże powietrze dostarczane jest poprzez nawiewniki okienne i ścienne. Wyciąg z pomieszczeń tj. kuchni, łazienek, WC i garderób odbywa się za pomocą indywidualnych wentylatorów wyciągowych typu ER – 60G MAICO, wyposażonych w filtr trwały o dużej powierzchni i z dużą pojemnością wchłaniania zanieczyszczeń, filtr należy sprawdzać (np. co 2 miesiące) i ewentualnie wyczyścić.

Czyszczenie filtra sprowadza się do wykonania kilku prostych czynności:

1. Przed przystąpieniem do wymiany filtra, czy jakichkolwiek prac konserwacyjnych należy całkowicie odłączyć wentylator od sieci!
2. Podnieść pokrywę.
3. Wyjąć filtr i sprawdzić stopień zanieczyszczenia.
4. Wyczyścić filtr – może być czyszczony ciepłą wodą ręcznie lub w zmywarce do 60°C. Po osuszeniu umieścić go ponownie w osłonie. Jeśli filtr jest już zużyty, należy zakupić nowy filtr u dostawcy.
5. Ponownie włożyć filtr i zamknąć pokrywę.

Zalecana jest również okresowa kontrola kłapy zwrotnej wentylatora.

Wentylatory w kuchniach pracują w sposób stały na wyższym biegu. Wentylatory w łazienkach i WC pracują w sposób ciągły, użytkownik może tylko zmienić biegi. Wentylatory w garderobach i pomieszczeniach bezokiennych pracują w sposób stały na niższym biegu.

Dla pomieszczeń kuchni przewidziano zbiorcze piony wentylacyjne do podłączenia okapów kuchennych. Do podłączenia okapu w każdym pomieszczeniu kuchni przewidziano króciec $\varnothing 160$ zaopatrzony klapę zwrotną przeciwdziałającą tzw. wstęcznemu ciągowi, przedostawaniu się powietrza z kanałów okapowych do pomieszczeń kuchennych.

Okap należy podłączyć poprzez zamontowaną na instalacji klapę zwrotną. Zamontowane przez lokatora indywidualne okapy mogą wyciągać do 250 m³/h.

Zamontowaną w instalacji okapowej klapę zwrotną należy utrzymywać w czystości. Przynajmniej jeden raz na pół roku należy dokonać inspekcji kłapy zwrotnej i w przypadku znacznego zabrudzenia (osadzenia się na niej tłuszczu) dokonać czyszczenia za pomocą ciepłej wody z detergentem.

Zabrania się:

- **Pracy wentylatora podczas prac remontowo budowlanych (np. szlifowania gipsów). Pył budowlany uszkadza łożyska wentylatora, usterka nie podlega gwarancji.**
- **Włączania wentylatora bez zamontowanego filtra,**
- **Demontażu wentylatora,**
- **Demontażu kłapy zwrotnej na instalacji okapowej,**